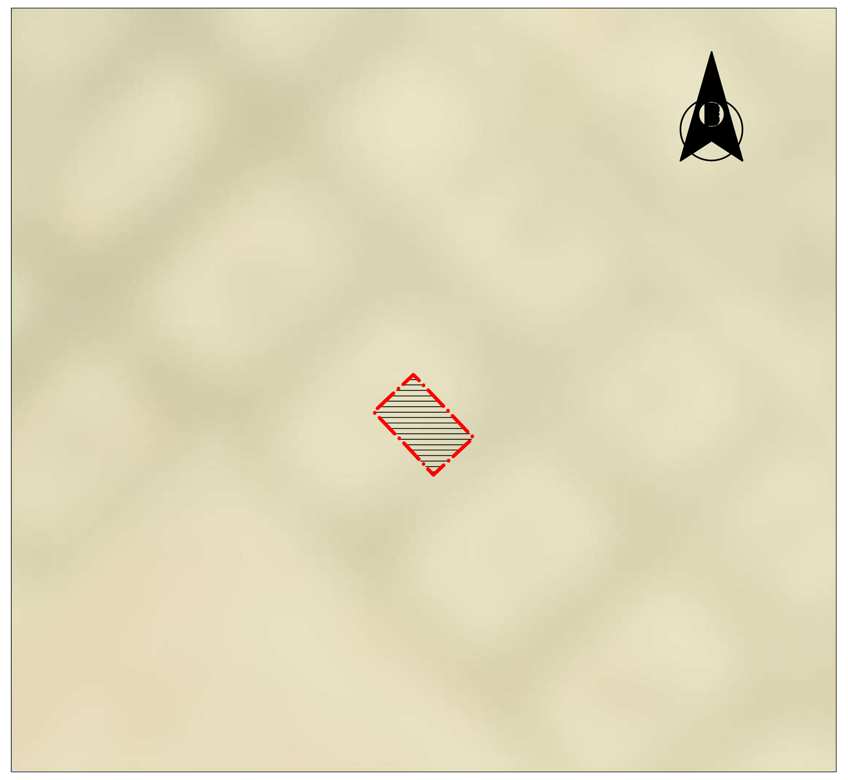
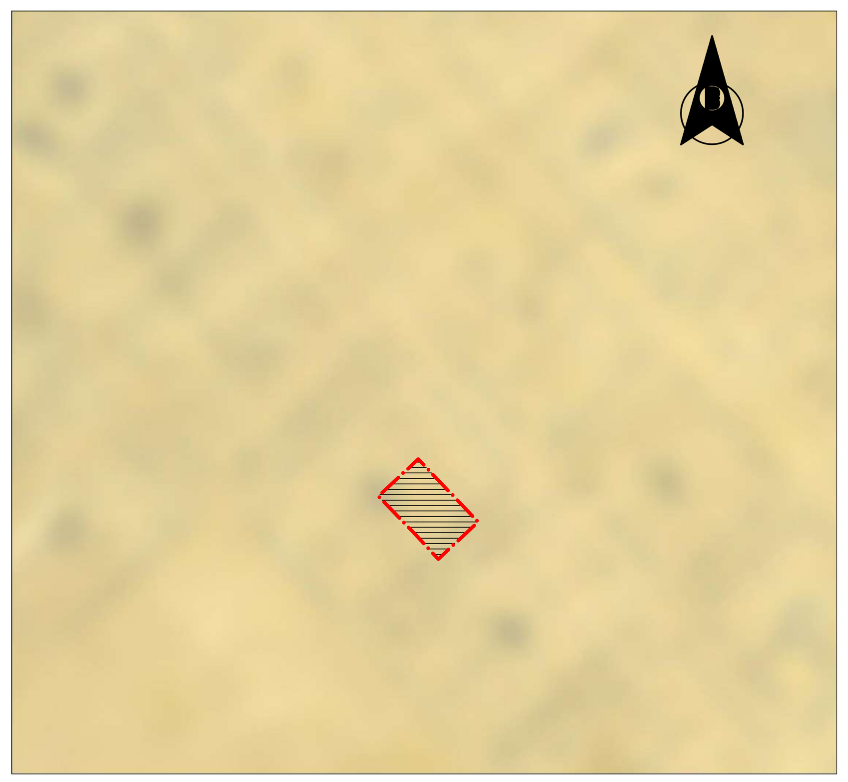
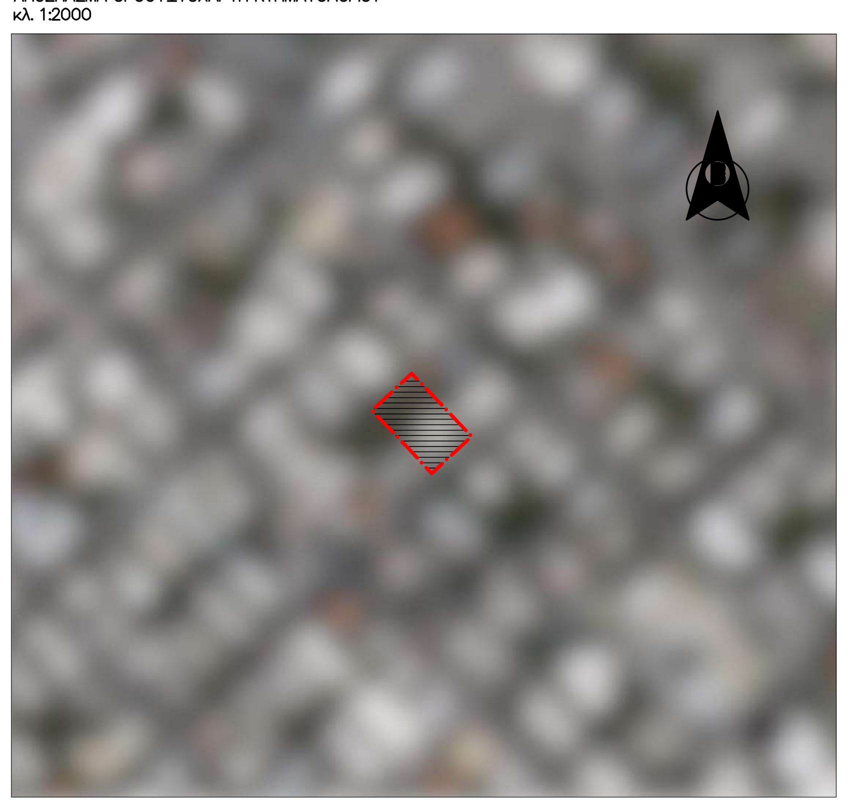
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΦΕΚ 12Α/1928
κλ. 1:2000



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 58/1929
ΦΕΚ 43Β/1929
κλ. 1:2000

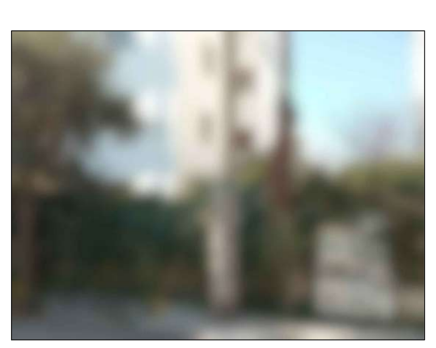


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
κλ. 1:2000

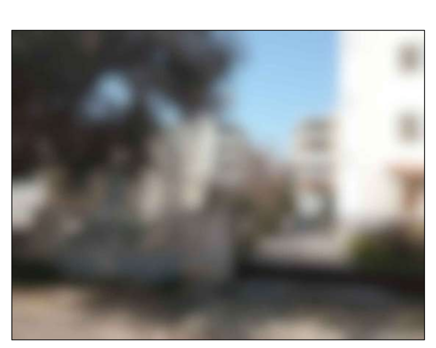


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

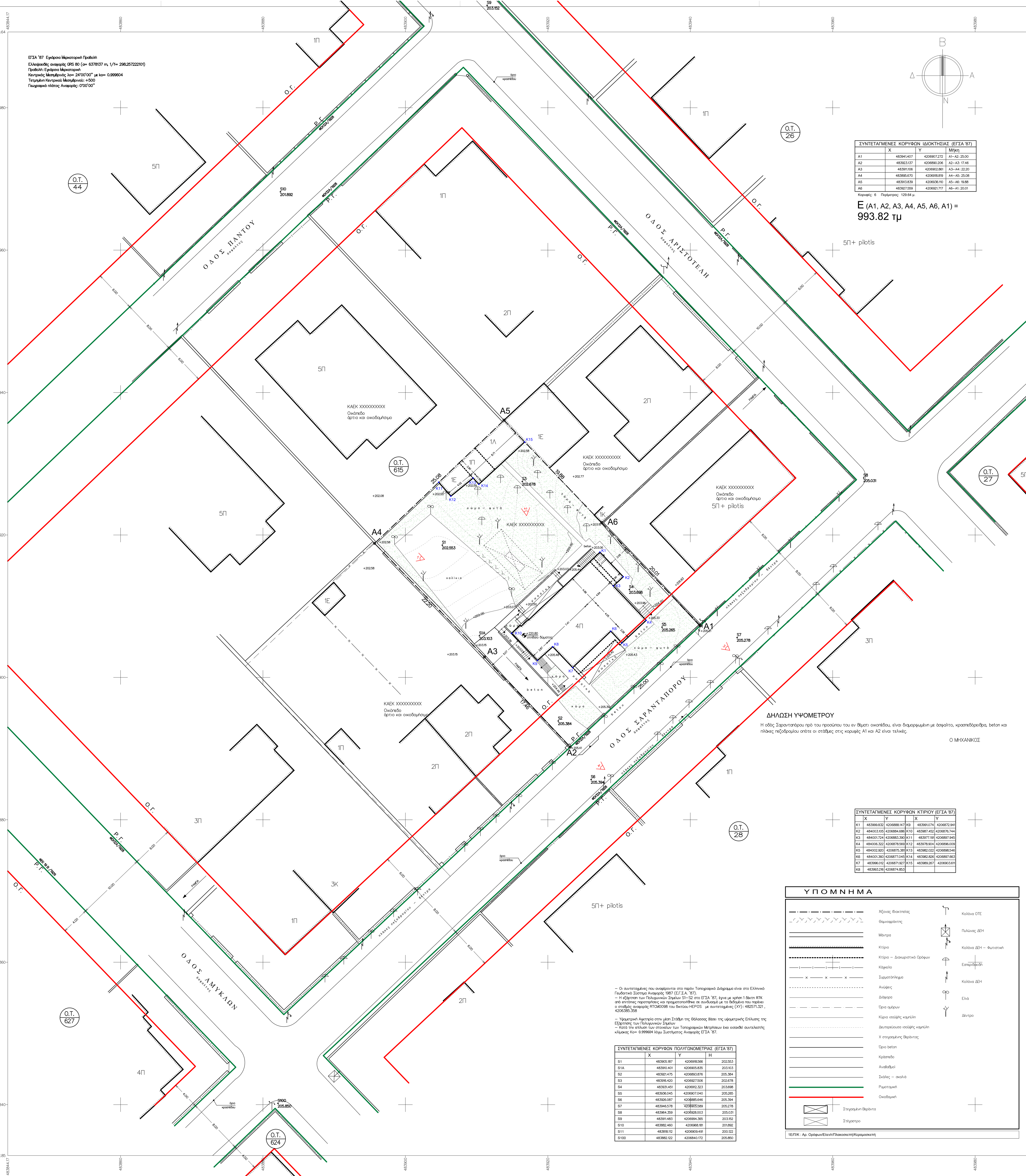


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΕΓΣΑ '87 Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6378137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24°00'00" με ko= 0.999604
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
	X	Y	Μήκη
A1	483941.407	4206907.272	A1–A2: 25.00
A2	483923.137	4206890.206	A2–A3: 17.46
A3	483911.106	4206902.861	A3–A4: 22.20
A4	483895.670	4206918.819	A4–A5: 25.08
A5	483913.839	4206936.110	A5–A6: 19.88
A6	483927.559	4206921.717	A6–A1: 20.01

Κορυφές: 6 Περίμετρος: 129.64 μ.

E (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A1) = 993.82 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Η οδός Σαρανταπόρου πρό του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου, είναι διαμορφωμένη με άσφαλτο, κρασπεδόρειθρα, beton και πλάκες πεζοδρομίου οπότε οι στάθμες στις κορυφές A1 και A2 είναι τελικές.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)					
	X	Y		X	Y
K1	483999.832	4206888.147	K9	483991.074	4206872.941
K2	484003.105	4206884.686	K10	483987.452	4206876.744
K3	484001.724	4206883.390	K11	483977.191	4206897.945
K4	484006.322	4206878.569	K12	483978.904	4206896.009
K5	484002.920	4206875.381	K13	483982.022	4206898.546
K6	484001.360	4206877.045	K14	483982.826	4206897.663
K7	483996.012	4206871.927	K15	483989.267	4206903.611
K8	483993.216	4206874.853			

– Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
– Η εξάρτηση των Πολυγωνικών Σημείων S1–S2 στο ΕΓΣΑ '87, έγινε με χρήση 1 δέκτη RTK από επιτόπιες παρατηρήσεις και πραγματοποιήθηκε σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παρέχει ο σταθμός αναφοράς RTCM0098 του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (XY): 482571.321 , 4206385.358

– Υψομετρική Αφετηρία στην μέση Στάθμη της Θάλασσας βάσει της υψομετρικής Επίλυσης της Εξάρτησης των Πολυγωνικών Σημείων
– Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko= 0.999604 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
	X	Y	H
S1	483905.187	4206918.566	202.553
S1A	483910.401	4206905.835	203.103
S2	483921.475	4206893.876	205.384
S3	483916.420	4206927.506	202.678
S4	483931.451	4206912.323	203.698
S5	483936.045	4206907.040	205.265
S6	483926.087	4206885.646	205.394
S7	483946.578	4206905.589	205.278
S8	483964.359	4206928.003	205.031
S9	483911.483	4206994.365	203.152
S10	483882.460	4206968.181	201.892
S11	483818.112	4206909.491	200.122
S100	483882.122	4206840.172	205.850

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
	Άξονας Ιδιοκτησίας
	Θαμνοφράχτης
	Μάντρα
	Κτίριο
	Κτίριο – Διαχωριστικό Ορόφων
	Κάγκελο
	Συρματόπλεγμα
	Ανώψεις
	Διάφορα
	Όρια ομόρων
	Κύρια ισοϋψής καμπύλη
	Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
	Χ στεγασμένης Βεράντας
	Όριο beton
	Κράσπεδο
	Αναβαθμοί
	Σκάλες – σκαλιά
	Ρυμοτομική
	Οικοδομική
	Στεγασμένη Βεράντα
	Στέγαστρο
	Κολόνα ΟΤΕ
	Πυλώνας ΔΕΗ
	Κολόνα ΔΕΗ – Φωτιστική
	Εσπεριδοειδή
	Κολόνα ΔΕΗ
	Ελιά
	Δέντρο

1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελενίτ/Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων .... δηλώνω ότι:
– τα εσωτερικά όρια του οικοπέδου με στοιχεία "A1,A2,A3,A4,A5,A6,A1" και με εμβαδόν 993.82 τμ, που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου 39, στο Ο.Τ. 615, του Δήμου Αθηνών, στη ΔΕ Φαλήρου υπεδείχθησαν από εμένα και,
– ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ένταξης : ΦΕΚ 12Α/1928 Χρήσεων : ΦΕΚ 48ΑΑΠ/2014 Ρυμοτομίας : 12Α/1928
Όρων Δόμησης : ΦΕΚ 12Α/1928, 76Α/1954 , 389Δ/1978 Ύψος : ΦΕΚ 48ΑΑΠ/2014

Χρήσεις : Γενική Κατοικία ΓΠΣ (ΦΕΚ 48ΑΑΠ/2014) Εξαιρούνται ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες, πρατήρια βενζίνης, κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχ. Εμβαδόν : 1000 τ.μ. (ΦΕΚ 12Α/1928)
Ελάχ. Πρόσωπο : 18 μ. (ΦΕΚ 12Α/1928)
Κάλυψη : 40 % ή ως ΝΟΚ
Συντ. Δόμησης : 1,2. (ΦΕΚ 389Δ/1978)
Μέγιστο Ύψος : 16 μ. (ΦΕΚ 48ΑΑΠ/2014)
Πρασιά : 6 μ. (ΦΕΚ 12Α/1928)
Εγκρίσεις : Αρχαιολογία κατά τις εκσκαφές

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
προ 17/06/1952
Ε : 500 τ.μ. (ΦΕΚ 64Α/1952)
Π : 15 μ. (ΦΕΚ 64Α/1952)

Λοιποί Περιορισμοί : ΦΕΚ 85/Α/1928, 64Α/1952 , 389Δ/1978, ΝΟΚ

Λοιπά : προ ΓΟΚ '85 οικοδομικό Σύστημα : ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

– Οι Ρυμοτομικές Γραμμές έχουν τεθεί βάσει του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ΦΕΚ 12Α/1928 και βάσει του Δ.Ε. 58/1929.

– Οι Οικοδομικές Γραμμές έχουν τεθεί με παράλληλη μετατόπιση των Ρυμοτομικών βάσει του εκάστοτε πλάτους προκηπίου όπως αυτό αναγράφεται στο εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77, Ν. 1337/83, Ν. 2308/1995

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "A1,A2,A3,A4,A5,A6,A1"και επιφάνεια 993.82 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σαρανταπόρου 39, στο Ο.Τ. 615, του Δήμου Αθηναίων, στη ΔΕ Φαλήρου ότι:

α) Βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως (ΦΕΚ 12Α/1928) και εντός ΓΠΣ (ΦΕΚ 48ΑΑΠ/2014), εκτός περιοχής Natura.
β) Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις εφ' όσον προϋφίσταται της 17-06-1952 βάσει του 24512/1968 Συμβολαίου Δωρεάς εν ζωή του Συμβ/φου Ιωαννίνων Περ. Δελαπόρτα.
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
δ) Δεν υπάρχει ρέμα εντός του ή σε απόσταση 20μ. από αυτό. Απέχει από θάλασσα 11,5 χλμ.
ε) Εντός του και κατά μήκος του προσώπου του όσα δέντρα υπάρχουν έχουν αποτυπωθεί.
στ) Εντός του υπάρχουν κτίσματα. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) Έχει εμβαδόν 993.82 τμ.
η) Εντός του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923.

Στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών) το εν θέματι Ακίνητο είναι καταγεγραμμένο με ΚΑΕΚ : XXXXXXXXXXX και φέρεται να έχει Ε= 982 τ.μ. Το Διάγραμμα είναι συμβατό, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν. 2664/1998.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : ....

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΝΤΟΛΕΑΣ	....
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ.......... - Ο.Τ. ..... - ....

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1:200**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ1**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ
....
.... ▪ Τηλ: .... ▪ Fax: .... ▪ e-mail: ....

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Γράψτε κωδικό Drawing file: TOPO_ENTOS-SXEDIOY.dwg
Thu, 29 May 2025 - 08:32pm