

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

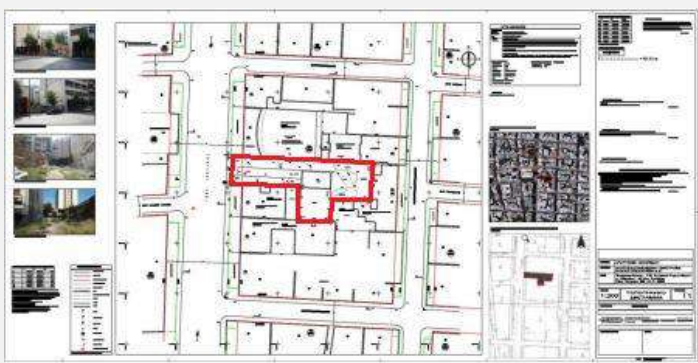
Τα παρακάτω έχουν συνταχθεί βάσει της έκδοσης 1.0 Φεβ.2017 που μπορείτε να δείτε

[εδώ](#).

1. Ανάλυση της ηλεκτρονικής υποβολής και περιγραφή διαδικασίας

Κατά την ηλεκτρονική υποβολή αναρτώνται δύο αρχεία:

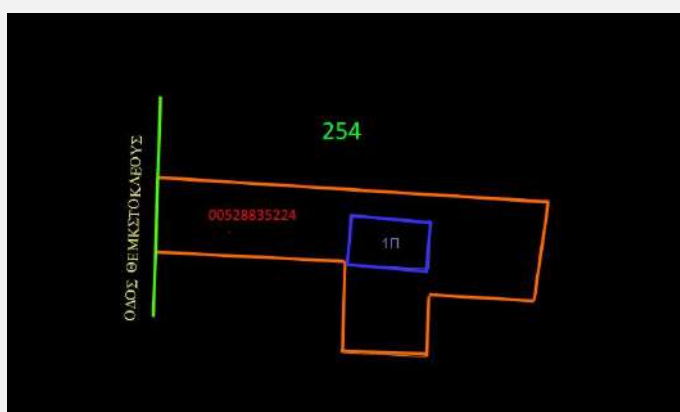
➔ **PDF:** Διαγράμματα που θα έχουν την συνήθη, έως σήμερα, μορφή Τοπογραφικών που επισυνάπτονται σε Τίτλους.



Εικόνα 1: Παράδειγμα PDF προς ηλεκτρονική υποβολή

➔ **DXF:** Σχέδια ενημέρωσης της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου με τις προδιαγραφές που αναλύονται παρακάτω.

Το παρακάτω dxf έχει εξαχθεί από το παραπάνω σχέδιο (pdf) και περιλαμβάνει τα απαραίτητα για ηλεκτρονική υποβολή π.χ. για Εντός Σχεδίου:



- Όρια του οικοπέδου σήμερα (Layer **TOPO_PROP**).
- Κτίσματα εντός του οικοπέδου και οι χαρακτηρισμοί κτισμάτων (Layer **BLD**).
- Ρυμοτομική Γραμμή (Layer **DBOUND_RYM**)
- ΚΑΕΚ και όρια Κτηματολογίου (Layer **PST_KAEK**)
- Ονομασία Οδού (Layer **ROAD**)
- Αριθμός ΟΤ (Layer **OT**).

Εικόνα 2: Παράδειγμα DXF προς ηλεκτρονική υποβολή

Από τα παραπάνω τα Όρια τα Κτίσματα και τα όρια Κτηματολογίου είναι κλειστές polyline και οι υπόλοιπες γραμμές polyline. Τα κείμενα είναι σε μορφή Text.

Επιπρόσθετα πρέπει να προστεθούν polyline επί των ορίων για υλοποιημένα και ανυλοποιητά όρια (π.χ. η μεσοτοιχία θεωρείται υλοποιημένο όριο, σύρμα, κάγκελο, πλευρά μάντρας ή κτιρίου κ.λ.π.).

Για το οικοπέδο δεν απαιτείται να αναγραφεί επιφάνεια ή άλλο κείμενο. Γενικά προτείνεται τα κείμενα να περιέχουν μόνο αριθμητικές πληροφορίες (π.χ. ο αριθμός ΚΑΕΚ να **μην** περιλαμβάνει την λέξη

“ΚΑΕΚ” ή για το ΟΤ να γραφτεί μόνο ο αριθμός του χωρίς άλλο κείμενο π.χ. να γραφτεί 253). Επίσης **δεν** προτείνεται το dxf περιλαμβάνει άλλα στοιχεία όπως πίνακες, υπομνήματα, τίτλους κ.λ.π.

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΡΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗ

Τα σχέδια (**dxf**) που υποβάλλονται ηλεκτρονικά χωρίζονται σε τρεις κατηγορίες:

1. **ΤΔ** : Τοπογραφικά Διαγράμματα
2. **ΔΓΜ εγγραπτών πράξεων** : Διαγράμματα Γεωμετρικής Μεταβολής Εγγραπτών Πράξεων
3. **ΔΓΜ διόρθωσης** : Διαγράμματα Γεωμετρικής Μεταβολής



ΤΔ προς ηλεκτρονική υποβολή



ΔΓΜ Εγγραπτέας Πράξης



ΔΓΜ Διορθωτικής Πράξης

3. LAYER

Οι πληροφορίες που περιέχονται σε Layer χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

◆ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- A. Υλοποιημένα ή μη όρια (πρόσθετες πληροφορίες επί του πολυγώνου ορίων)
- B. Θεσμοθετημένα όρια βάσει διοικητικών πράξεων (Ρυμοτομική, Αιγιαλός κ.λ.π.)
- C. Οδοί και Ο.Τ. (κείμενα)
- D. Όρια-στοιχεία Γεωτεμαχίου και κτίσματα εντός
- E. Γραμμές και στοιχεία γεωμετρικής μεταβολή (αφορά τα ΔΓΜ)

S	Name	Q	Fix	L	Color	Linetype	Lineweight	T...	Plot St...	P...	N	Description
	AREA_A				red	Continuous	Default	0	Color_5		26	CLOSED LWPOLYLINE
	AREA_D				cyan	Continuous	Default	0	Color_4		25	CLOSED LWPOLYLINE
	BLD				169	Continuous	Default	0	Color_1		15	CLOSED LWPOLYLINE / text
	BOUND_IMPL				42	Continuous	Default	0	Color_42		01	LWPOLYLINE -Closed
	BOUND_UNIMPL				61	Continuous	Default	0	Color_61		02	LWPOLYLINE -Closed
	DBOUND_AIG				red	Continuous	Default	0	Color_1		04	LWPOLYLINE / text
	DBOUND_APAL				84	Continuous	Default	0	Color_84		08	LWPOLYLINE / text
	DBOUND_PAIS				152	Continuous	Default	0	Color_1...		05	LWPOLYLINE / text
	DBOUND_PRL				yellow	Continuous	Default	0	Color_2		05	LWPOLYLINE / text
	DBOUND_PROP				whi	Continuous	Default	0	Color_7		09	LWPOLYLINE / text
	DBOUND_REM				141	Continuous	Default	0	Color_1...		07	LWPOLYLINE / text
	DBOUND_RYM				80	Continuous	Default	0	Color_80		03	LWPOLYLINE -Closed
	DGM_PROP_FINAL				cyan	Continuous	0.30...	0	Color_4		16	CLOSED LWPOLYLINE
	EAS				233	Continuous	Default	0	Color_2...		17	CLOSED LWPOLYLINE / text
	EAS_FINAL				cyan	Continuous	Default	0	Color_4		22	CLOSED LWPOLYLINE
	LINE_XM				red	JIS_02_2.0	0.30...	0	Color_1		19	LWPOLYLINE
	LINE_XM_VST				red	JIS_02_2.0	0.30...	0	Color_1		20	LWPOLYLINE
	MINE				157	Continuous	Default	0	Color_1...		18	CLOSED LWPOLYLINE
	MINE_FINAL				cyan	Continuous	Default	0	Color_4		15	CLOSED LWPOLYLINE
	OSJ				grey	Continuous	Default	0	Color_3		27	POINT
	OT				80	Continuous	Default	0	Color_80		11	TEXT
	PST_KAEK				16	Continuous	Default	0	Color_16		12	CLOSED LWPOLYLINE / TEXT
	ROAD				yellow	Continuous	Default	0	Color_2		10	TEXT
	TOPO_PROP				30	Continuous	Default	0	Color_30		13	CLOSED LWPOLYLINE
	TOPO_PROP_NEW				224	Continuous	Default	0	Color_2...		14	CLOSED LWPOLYLINE
	VST				233	Continuous	Default	0	Color_2...		16	CLOSED LWPOLYLINE / text
	VST_FINAL				cyan	Continuous	Default	0	Color_4		21	CLOSED LWPOLYLINE

◆ ΠΡΟΕΡΑΙΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Λοιπές τοπογραφικές πληροφορίες, που εμφανίζονται στο pdf, όπως υλοποιημένα στοιχεία εκτός των ορίων της ιδιοκτησίας, επικείμενα, πρηνή, άξονας δρόμου, πεζοδρόμο, στύλοι ΔΕΗ, υπόμνημα, πίνακες, κάναβος, δηλώσεις μηχανικού κ.α., τα οποία θα ταξινομούνται σε άλλα Layer με χαρακτηριστική ονομασία. Τα στοιχεία αυτά είναι προαιρετικά και δεν προτείνονται.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Επιτρέπονται μόνο τα κάτωθι αντικείμενα στο σχέδιο στα Layer του Κτηματολογίου:

- LWPOLYLINES (κλειστές ή όχι)
- TEXTS (όχι Mtext)
- POINTS (για στοιχεία με ΚΑΕΚ όπως πηγάδι, γεώτρηση κ.λ.π.)

5. ΠΙΝΑΚΑΣ Ι (Κατηγοριοποίηση Layer)

a/a (1)	Περιγραφή (2)	Ονομασία (3)	Τύπος Οντότητας (4)	ΤΔ (5)	ΔΓΜ εγγραπτέων πράξεων (6)	ΔΓΜ διόρθωσης (7)
A. Κατηγοριοποίηση ορίων ιδιοκτησίας λόγω ύπαρξης ή μη υλοποιημένων ορίων						
1	Όρια ιδιοκτησίας υλοποιημένα	BOUND_IMPL	LWPolyline/ή Closed LWPolyline	NAI	NAI	NAI
2	Όρια ιδιοκτησίας μη υλοποιημένα	BOUND_UNIMPL	LWPolyline/ή Closed LWPolyline	NAI	NAI	NAI
B. Κατηγοριοποίηση θεσμοθετημένων ορίων βάσει διοικητικών πράξεων						
3	Ρυμοτομική γραμμή	DBOUND_RYM	LWPolyline / Closed LWPolyline	NAI	NAI	NAI
4	Οριογραμμή αιγιαλού και πράξη καθορισμού	DBOUND_AIG	LWPolyline / text	NAI	NAI	NAI
5	Οριογραμμή παραλίας και πράξη καθορισμού	DBOUND_PRL	LWPolyline / text	NAI	NAI	NAI
6	Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού και πράξη καθορισμού	DBOUND_PAIG	LWPolyline / text	NAI	NAI	NAI
7	Οριογραμμή ρέματος και πράξη επικύρωσης	DBOUND_REM	LWPolyline / text	NAI	NAI	NAI
8	Οριογραμμή απαλλοτρίωσης και πράξη κήρυξης	DBOUND_APAL	LWPolyline / text	NAI	NAI	NAI
9	Όριο ιδιοκτησίας βάσει Διοικητικής Πράξης (γεωτεμάχια Διανομής, Αναδασμού, τελική ιδιοκτησία ΠΕ κλπ)	DBOUND_PROP	Closed LWPolyline /LWPolyline / text	NAI	NAI	NAI
Γ. Κατηγοριοποίηση στοιχείων κειμένου						
10	Ονοματολογία οδών	ROAD	text	NAI	NAI	NAI
11	Ονοματολογία ΟΤ	OT	text	NAI	NAI	NAI
Δ. Κατηγοριοποίηση στοιχείων ιδιοκτησιών						
12	Όρια και ΚΑΕΚ των γεωτεμαχίων βάσει των τηρουμένων στοιχείων στα κτηματολογικά διαγράμματα του ΕΚ	PST_KAEK	Closed LWPolyline / text	NAI	NAI	NAI
13						

13	Όρια ιδιοκτησιών, όπως αυτά ισχύουν κατά τη σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος	TOPO_PROP	Closed LWPolyline	NAI	NAI	NAI
14	Νέα όρια ιδιοκτησιών, όπως αυτά θα προκύψουν από την εγγραπτέα πράξη (σε περίπτωση γεωμετρικής μεταβολής λόγω κατάτμησης, συνένωσης, κλπ)	TOPO_PROP_NEW	Closed LWPolyline	NAI	NAI	NAI
15	Περιγράμματα και αρίθμηση – κωδικοποίηση υφιστάμενων μόνιμων κτισμάτων εντός της ιδιοκτησίας (ξεχωριστό πολύγωνο για κάθε κτίριο)	BLD	Closed LWPolyline / text	NAI	NAI	NAI
16	Όρια και αρίθμηση – κωδικοποίηση χώρων αποκλειστικής χρήσης (κάθετης ιδιοκτησίας), που συστήνονται, ή τροποποιούνται εντός της ιδιοκτησίας	VST	Closed LWPolyline / text	NAI	NAI	
17	Όρια δεσμευμένων χώρων (δουλεία), που συστήνονται ή τροποποιούνται εντός της ιδιοκτησίας	EAS	Closed LWPolyline/ text	NAI	NAI	
18	Όριο μεταλλείου	MINE	Closed LWPolyline	NAI	NAI	NAI

Ε. Κατηγοριοποίηση στοιχείων για την ενημέρωση της Κτηματολογικής Βάσης (αφορούν το ΔΓΜ)

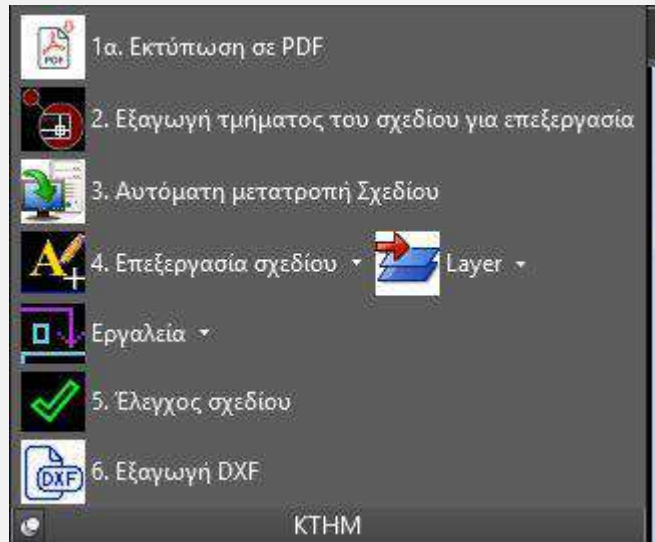
19	Γραμμή χωρικής μεταβολής που αφορά τα γεωτεμάχια (σε περίπτωση γεωμετρικής αλλαγής λόγω κατάτμησης, συνένωσης, ανταλλαγής κλπ)	LINE_XM	LWPolyline		NAI	
20	Γραμμή χωρικής μεταβολής σε περίπτωση που συστήνονται ή	LINE_XM_VST	LWPolyline		NAI	NAI

	τροποποιούνται χώροι αποκλειστικής χρήσης					
21	Πολύγωνα των χώρων αποκλειστικής χρήσης που συστήνονται ή τροποποιούνται	VST_FINAL	Closed LWPolyline		NAI	NAI
22	Πολύγωνα δεσμευμένων χώρων (σε περίπτωση δουλείας)	EAS_FINAL	Closed LWPolyline		NAI	NAI
23	Όριο Μεταλλείου για την ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης	MINE_FINAL	Closed LWPolyline		NAI	NAI
24	Όρια των τελικών γεωτεμαχίων	DGM_PROP_FINAL	Closed LWPolyline		NAI	NAI
25	Επιφάνεια των όμορων επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων που αποκόπτεται από αυτά και προστίθεται στο υπό διόρθωση γεωτεμάχιο (επιφάνεια που διεκδικείται από το υπό διόρθωση γεωτεμάχιο)	AREA_D	Closed LWPolyline			NAI
26	Επιφάνεια που αφαιρείται από το υπό διόρθωση γεωτεμάχιο και προστίθεται στα όμορα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (επιφάνεια που αποκόπτεται από το υπό διόρθωση γεωτεμάχιο)	AREA_A	Closed LWPolyline			NAI
27	σημειακά αντικείμενα εγγραπτέων δικαιωμάτων (όπως πηγάδι, δεξαμενή, υπόσκαφο κα)	OBJ	Point			NAI

6. ΔΙΑΔΙΑΚΑΣΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

Παρακάτω περιγράφεται η ετοιμασία των σχεδίων για ηλεκτρονική υποβολή με το sdbox.

sdbox: Menu για ηλεκτρονική υποβολή διαγράμματος

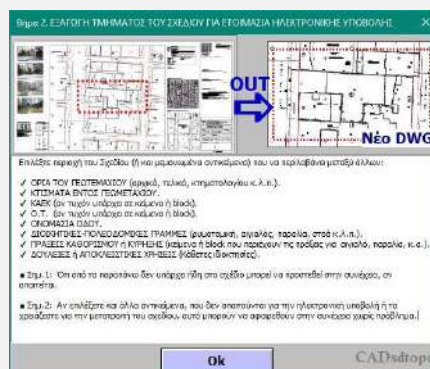


sdbox: βήμα 1. ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΑΡΧΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ PDF



Εκτυπώνεται αυτόματα το σχέδιο σε αρχείο pdf σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στις προδιαγραφές ηλεκτρονικής υποβολής.

sdbox: βήμα 2. ΕΞΑΓΩΓΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

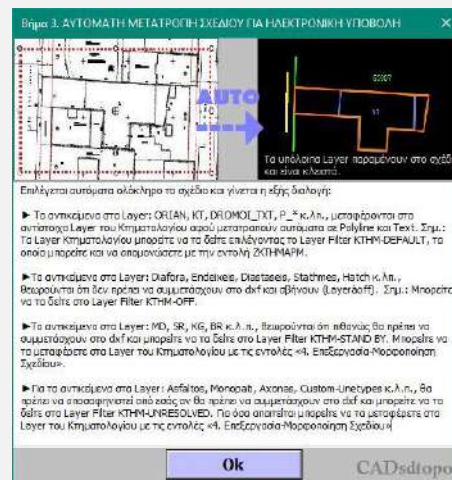


Επιλέγετε τμήμα του Σχεδίου που να περιλαμβάνει τα όρια του γεωτεμαχίου, τα κτίσματα εντός του, τυχόν δουλειές ή αποκλειστικές χρήσεις (κάθεται), διοικητικές γραμμές που αποτελούν όρια του γεωτεμαχίου (ρυμοτομική, αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.), αριθμούς ΚΑΕΚ, ΟΤ κ.λ.π.

Αν και στην τελική επεξεργασία του dxf **δεν προτείνεται** να υπάρχουν πληροφορίες για τα όμορα γεωτεμάχια και την εγγύς περιοχή ή υπομνήματα, πίνακες κ.λ.π., μπορείτε σε αυτό το στάδιο να τα επιλέξετε αν κρίνετε ότι θα εξυπηρετήσουν στην τελική επεξεργασία.

Το τμήμα του σχεδίου που επιλέγετε εξάγεται ως νέο σχέδιο (dwg) και σε αυτό θα συνεχίσετε την μετατροπή και επεξεργασία του.

sdbox: βήμα 3. ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΧΕΔΙΟΥ



Επιλέγεται αυτόματα ολόκληρο το νέο σχέδιο (βλ. παραπάνω βήμα 2.) και γίνεται η εξής διαλογή:

- Τα αντικείμενα στα Layer: ORIAN, KT, DROMOI_TXT, P_* κ.λπ., μεταφέρονται στα αντίστοιχα Layer του Κτηματολογίου αφού μετατραπούν αυτόματα σε Polyline και Text. **Σημ.:** Τα Layer Κτηματολογίου μπορείτε να τα δείτε επιλέγοντας το Layer Filter **KTHM-DEFAULT**, τα οποία μπορείτε και να απομονώσετε με την εντολή ZKTHMAPM.
- Τα αντικείμενα στα Layer: Diafora, Endeixeis, Diastaseis, Stathmes, Hatch κ.λπ., θεωρούνται ότι δεν πρέπει να συμμετάσχουν στο dxf και σβήνουν (Layer→off). **Σημ.:** Μπορείτε να τα δείτε στο Layer Filter **KTHM-OFF**.
- Τα αντικείμενα στα Layer: MD, SR, KG, BR κ.λπ., θεωρούνται ότι πιθανώς θα πρέπει να συμμετάσχουν στο dxf και μπορείτε να τα δείτε στο Layer Filter **KTHM-STAND BY**. Μπορείτε να τα μεταφέρετε στα Layer του Κτηματολογίου με τις εντολές «4. **Επεξεργασία-Μορφοποίηση Σχεδίου**».
- Για τα αντικείμενα στα Layer: Asfaltos, Monopati, Axonas, Custom-Linetypes κ.λπ., θα πρέπει να αποσαφηνιστεί από εσάς αν θα πρέπει να συμμετάσχουν στο dxf και μπορείτε να τα δείτε στο Layer Filter **KTHM-UNRESOLVED**. Για όσα απαιτείται μπορείτε να τα μεταφέρετε στα Layer του Κτηματολογίου με τις εντολές «4. **Επεξεργασία-Μορφοποίηση Σχεδίου**»

sdbox: βήμα 4. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

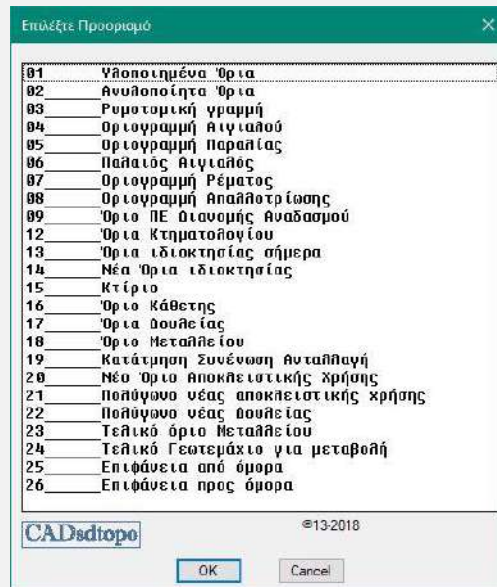
Σχεδιάζετε ή μεταφέρετε κείμενα και γραμμές στα Layer του Κτηματολογίου όπου απαιτείται:



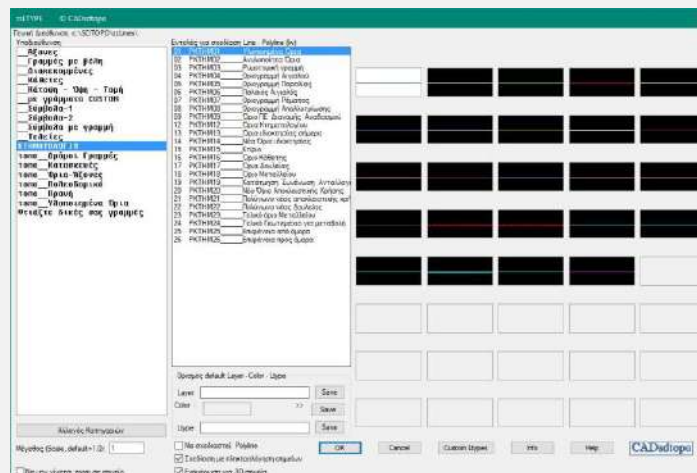
ZKTHMT: Επιλέγετε υπάρχοντα ή γράφετε νέα κείμενα, όπου απαιτείται, τα οποία μεταφέρονται αυτόματα στα Layer του Κτηματολογίου.



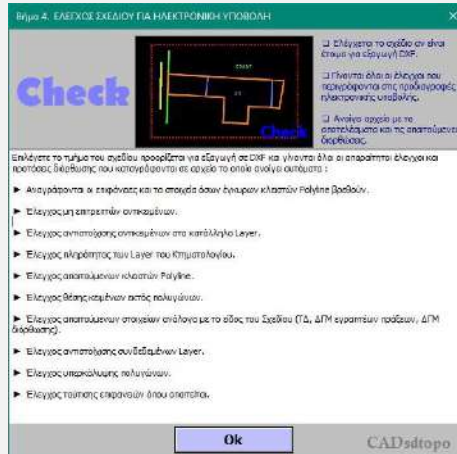
ZKTHMCT: Επιλέγεται υπάρχουσες γραμμές οι οποίες μεταφέρονται αυτόματα στα Layer του Κτηματολογίου με ταυτόχρονη επεξεργασία βάσει των προδιαγραφών.



ZKTHMLL: Σχεδιάζετε νέες γραμμές στα Layer του Κτηματολογίου.

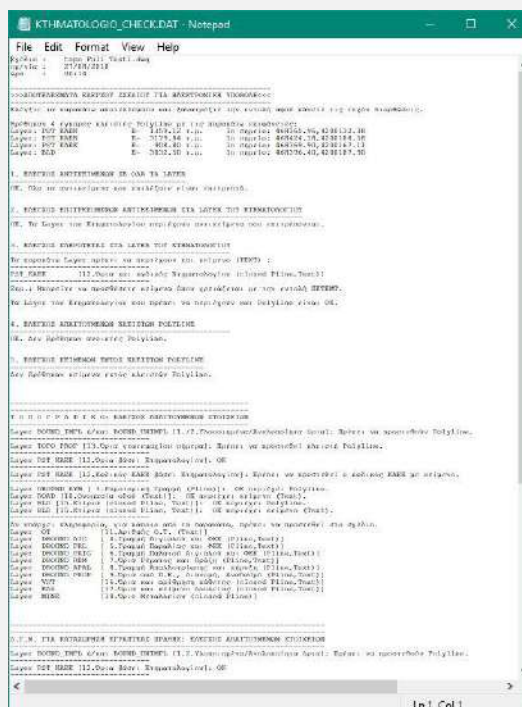


sdbox: βήμα 5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

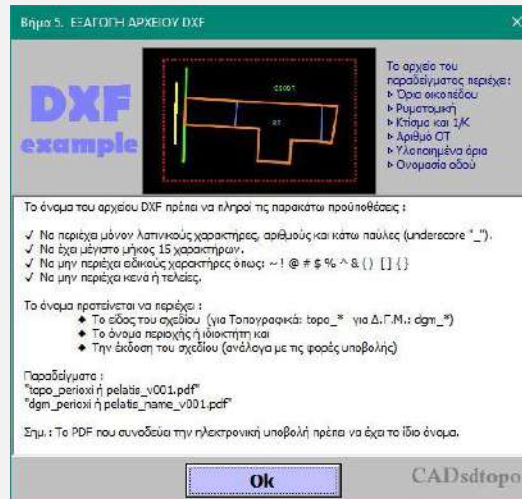


Επιλέγεται το τμήμα του σχεδίου προορίζεται για εξαγωγή σε DXF και γίνονται **όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι** και προτάσεις διόρθωσης που καταγράφονται σε αρχείο το οποίο ανοίγει αυτόματα :

- Αναγράφονται οι επιφάνειες και τα στοιχεία όσων έγκυρων κλειστών Polyline βρεθούν.
- Έλεγχος μη επιτρεπών αντικειμένων.
- Έλεγχος αντιστοίχισης αντικειμένων στα κατάλληλα Layer.
- Έλεγχος πληρότητας των Layer του Κτηματολογίου.
- Έλεγχος απαιτούμενων κλειστών Polyline.
- Έλεγχος θέσης κειμένων εκτός πολυγώνων.
- Έλεγχος απαιτούμενων στοιχείων ανάλογα με το είδος του Σχεδίου (ΤΔ, ΔΓΜ εγγραπτών πράξεων, ΔΓΜ διόρθωσης).
- Έλεγχος αντιστοίχισης συνδεδεμένων Layer.
- Έλεγχος υπερκάλυψης πολυγώνων.
- Έλεγχος ταύτισης επιφανειών όπου απαιτείται.



sdbox: βήμα 6. ΕΞΑΓΩΓΗ DXF



Επιλέγεται το τμήμα του σχεδίου, που ελέγχθηκε στο παραπάνω βήμα (5), και δημιουργείται αυτόματα DXF με έλεγχο των Layer (On/Off) και έλεγχο της ονομασίας αρχείου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ηλεκτρονικής υποβολής.

Καλή σχεδίαση !

